

**UMOWA nr ..... 2017**

zawarta w Cegłowie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Cegłów** z siedzibą w Cegłowie przy ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Cegłów – Pana Marcina Uchmana przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Pani Mileny Dąbrowskiej

zwaną dalej **Gminą**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzącego przez sąd Rejonowy dla ....., pod numerem KRS ....., której został nadany numer NIP ....., którą reprezentują:

**1.** .....

**2.** .....

zwanym dalej **Podmiotem**

**Preambuła**

Umowa została zawarta na podstawie §3 ust. 1 Regulaminu Urzędu Gminy Cegłów dotyczącego udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro (Zarządzenie Wójta Gminy Cegłów nr 342/W/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r.) w wyniku postępowania przeprowadzonego w dniu ....., zgodnie z regulaminem przygotowania i przeprowadzenia zapytania ofertowego w celu zawarcia umowy o przygotowanie i wystąpienie z kompletnym wnioskiem do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na świadectwa efektywności energetycznej, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Gmina zobowiązuje się udzielić zgody na objęcie zakresem zgłoszenia podmiotu do Prezesa URE przedsięwzięć zrealizowanych przez Gminę Cegłów, służących poprawie efektywności energetycznej na potrzeby uzyskania przez podmiot świadectwa efektywności energetycznej, pod warunkiem uzyskania przez podmiot świadectwa efektywności energetycznej w URE.
2. Podmiot zobowiązuje się:

- 1) wystąpić z kompletnym wnioskiem do URE w celu uzyskania świadectwa efektywności energetycznej za przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej zrealizowane przez Gminę w latach 2015 – 2017;
- 2) uiścić na rzecz Gminy kwotę w wysokości określonej w § 4 umowy.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Gmina:

- 1) przedkłada wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy;
- 2) udostępni dane umożliwiające opracowanie audytu efektywności energetycznej dla przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 1;
- 3) udzieli Podmiotowi upoważnienia, o którym art. 20 ust. 3 pkt. 2, do występowania z wnioskiem do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, w związku z przedsięwzięciami, o których mowa w pkt. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 umowy, niezwłocznie po otrzymaniu deklaracji.

#### 2. Podmiot:

- 1) dokona weryfikacji formalnej wykazu przedsięwzięć, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1, oszacuje wartość możliwych do uzyskania świadectw efektywności energetycznej i dokona kwalifikacji tych przedsięwzięć pod kątem złożenia wniosku do URE;
- 2) przekaze Gminie informację o zakwalifikowanych przedsięwzięciach pod kątem złożenia wniosku do Prezesa URE, a w przypadku niezakwalifikowania przedsięwzięcia przedstawi stosowne uzasadnienie;
- 3) przeprowadzi niezbędne audyty efektywności energetycznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
- 4) przekaze Gminie po jednym egzemplarzu każdego z wykonanych audytów efektywności energetycznej;
- 5) przygotuje wniosek i dokona kompletnego zgłoszenia do URE na wybór przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej;
- 6) złoży wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami do URE;
- 7) poinformuje Gminę o wynikach postępowania oraz przedłoży kopię złożonych wniosków, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia URE;
- 8) oświadcza, że ma świadomość, iż przedsięwzięcia służące poprawie efektywności nr 1-3 z załącznika nr 1 do umowy zostały przeprowadzone przy udziale środków z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014;
- 9) ponosi odpowiedzialność finansową za ewentualne roszczenia związane z wykorzystywaniem środków zewnętrznych przy prowadzonych przedsięwzięciach nr 1-3 z załącznika nr 1 do umowy.

### § 3

#### Koszty

1. Podmiot ponosi wszelkie koszty opracowania audytów efektywności energetycznej oraz przygotowania i złożenia wniosku do URE na wybór przedsięwzięć służących efektywności energetycznej.
2. Podmiot nie ponosi wobec Gminy odpowiedzialności odszkodowawczej za odrzucenie wniosku przez URE.
3. Gmina nie ponosi żadnych kosztów związanych z przygotowaniem wniosku do URE.

### § 4

#### Wynagrodzenie

- 1 W przypadku uzyskania świadectwa efektywności energetycznej od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki podmiot zapłaci Gminie Cegłów kwotę stanowiącą iloczyn ilości zaoszczędzonej średniorocznej energii pierwotnej, wyrażonej w toe, wyliczonej w audytach efektywności energetycznej i zadeklarowanego w ofercie wskaźnika procentowego oraz jednostkowej opłaty zastępczej, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. w wysokości ..... (słownie:.....) oraz jednostkowej opłaty zastępczej, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej obowiązującej na dzień ogłoszenia wyników postępowania.

$$W = \% \times Ex \times C$$

W – Wynagrodzenie Gminy Cegłów

% - wysokość procentowego wskaźnika jednostkowej opłaty zastępczej dla gminy wynikająca z oferty

Ex - zaoszczędzona średnioroczna energia pierwotna, wyrażona w toe, wyliczona w audytach efektywności energetycznej

C - Cena jednostkowej opłaty zastępczej o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r.

2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 doliczony zostanie podatek VAT w stawce podstawowej tj. 23%.
3. Wypłata wynagrodzenia dla Gminy Cegłów zostanie przekazana w terminie do piętnastego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uzyskanie świadectw efektywności energetycznej na rachunek bankowy: .....
4. Faktura przesłana zostanie na adres: .....
5. W razie opóźnienia w uiszczeniu ww. wynagrodzenia w terminie ustalonym w § 4 ust. 4 Podmiot zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia - bez odrębnego wezwania.
6. Niezależnie od odsetek, których mowa pkt. 7 Podmiot zobowiązuje się do zapłaty rekompensaty w wysokości równowartości kwoty 40 euro, ustalonej zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403, z 2015 r. poz. 1830..) – bez odrębnego wezwania.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy miejscowo dla Gminy.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy stanowią:
  - 1) załącznik nr 1 - Wykaz zrealizowanych przez Gminę przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej;
  - 2) załącznik nr 2 – wzór upoważnienia do występowania z wnioskiem do Prezesa URE.

-----  
**Gmina**

-----  
**Podmiot**

## Wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności

**Przebudowa lub remont budynków** (Termomodernizacja/remont w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. 2017, poz.130)

**1. Zespół Szkolny w Cegłowie, ul. Poprzeczna 27, 05-319 Cegłów**

(ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian w gruncie, ocieplenie stropodachu, wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne w technologii LED.), wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja instalacji wentylacyjnej.

**2. Zespół Szkolny w Cegłowie Filia w Piasecznie, Piaseczno 152, 05-319 Cegłów**

(ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian w gruncie, ocieplenie stropodachu, wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne w technologii LED.), wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, modernizacja instalacji wentylacyjnej, modernizacja instalacji C.O/C.W.U., wymiana kotła grzewczego.

**3. Urząd Gminy Cegłów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów**

(ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian w gruncie, ocieplenie stropodachu, wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne w technologii LED.), wymiana stolarki drzwiowej, modernizacja instalacji wentylacyjnej.

**4. Świetlica wiejska w Posiadałach, Posiadały 78, 05-319 Cegłów**

(ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie ścian w gruncie, ocieplenie stropodachu, wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne w technologii LED.), modernizacja i ocieplenie podłóg, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

Gmina Cegłów informuje, że przedsięwzięcia służące poprawie efektywności nr 1-3 zostały zrealizowane przy udziale środków z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014;.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (aktualizacji) wykazu przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, które Oferent będzie mógł ująć we wniosku na zasadach określonych w złożonej ofercie.

Wzór

Upoważnienie

do występowania z wnioskiem do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831 ze zm.) .....

*(imię, nazwisko, numer PESEL i adres zamieszkania albo nazwa, adres siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej NIP)*

w związku z przedsięwzięciem służącym poprawie efektywności energetycznej polegającym na .....

*(określenie przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej)*

zrealizowanym/które będzie zrealizowane<sup>2)</sup> w .....

*(miejsce lokalizacji przedsięwzięcia)*

przez .....

*(imię, nazwisko, numer PESEL i adres zamieszkania albo nazwa, adres siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej NIP)*

.....  
.....

*(imię, nazwisko, numer PESEL i adres zamieszkania albo nazwa, adres siedziby oraz numer identyfikacji podatkowej NIP podmiotu, u którego zostanie zrealizowane przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej zgłaszane we wniosku lub u którego przedsięwzięcie takie zostało zrealizowane)*

.....

*(podpis ww. podmiotu)*